

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2016

№ 67

пгт Ленинское

**Об утверждении Муниципальной программы
«Переселение граждан, проживающих на территории
Ленинского городского поселения Шабалинского района
Кировской области, из аварийного жилищного фонда»**

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 3 ст. 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» постановляю:

1. Утвердить Муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда» согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее Положение и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Ленинское городское поселение» Шабалинского района Кировской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления возлагаю на администрацию Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов



Муниципальная программа
«Переселение граждан, проживающих на территории Ленинского
городского поселения Шабалинского района Кировской области, из
аварийного жилищного фонда»
1. Паспорт Муниципальной программы «Переселение граждан,
проживающих на территории Ленинского городского поселения
Шабалинского района Кировской области, из аварийного жилищного
фонда»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда» (далее - муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области
Исполнители муниципальной программы	администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области; иные лица по согласованию с ответственным исполнителем
Цели муниципальной программы	расселение и снос аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области»; расселение муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, для их последующего капитального ремонта, сноса или реконструкции дома, в котором расположены данные жилые помещения, или перевода дома в нежилое здание с дальнейшим вовлечением в гражданский оборот
Задачи муниципальной программы	1. Переселение граждан из аварийных домов с использованием средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», иных бюджетов, денежных средств из иных источников; 2. Строительство многоквартирных домов с требуемыми параметрами жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья. 3. Снос аварийных жилых домов.

	4. Переселение граждан из муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» . 5. Снос домов, которые состоят только из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания к 2075 году планируется: расселить жилые помещения в аварийных многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, признанных таковыми до 01.01.2025; переселение из аварийного жилищного фонда Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, признанного таковым до 01.01.2025, всех проживающих в нем граждан; снести все муниципальные аварийные многоквартирные дома в Ленинском городском поселении Шабалинского района Кировской области, признанных таковыми до 01.01.2025
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	«Переселение граждан, проживающих на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда»
Название подпрограммы	Муниципальная программа
Наименование проекта	2026 - 2075 годы
Сроки реализации муниципальной программы	

2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

2.1 Определяется в соответствии с решениями Ленинской городской Думы Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

2.2 Дифференциация по годам предварительно не предусматривается. Подлежит пересмотру и уточнению в случае включения объектов жилищного фонда на территории муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области в региональную или федеральную программу переселения граждан, а также в случае принятия адресных программ переселения граждан.

3. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

3.1 Муниципальная программа направлена на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, необходимых для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая социальная проблема, источник ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, понижают социальный статус граждан, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Кроме того, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не могут приобрести жилище удовлетворительного качества.

Предметом мероприятий муниципальной программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

В соответствии с методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Государственным Комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, к аварийному жилищному фонду относятся дома с износом конструкций свыше 70% для каменных и кирпичных зданий и свыше 65% для деревянных зданий и зданий из других местных материалов.

Перечень аварийного жилищного фонда муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» определен постановлениями администрации Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области.

Муниципальная программа предусматривает инвентаризацию такого фонда, постоянную актуализацию информации о нем, обобщение программных, внепрограммных механизмов и мероприятий по расселению граждан.

Ежегодный мониторинг показывает, что происходит существенный рост количества многоквартирных домов, рассматриваемых на межведомственной комиссии и признаваемых в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в итоге показатель количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ежегодно увеличивается.

Проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным, а также по развитию территорий муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», занятых в настоящее время таким жилищным фондом, нельзя решать изолированно друг от друга. Самым эффективным решением является программный метод, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными средствами.

Муниципальная программа рассчитана на исполнение в 2026 - 2075 годах и требует значительных финансовых вложений. Расчетная потребность в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» определяется по решениям Ленинской городской Думы муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области».

Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», а также предоставления финансовой поддержки из средств областного бюджета и средств из иных источников.

Мероприятия, предусмотренные муниципальной программой, являются основой для полного решения проблемы до 2075 года.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках муниципальной программы будет способствовать снижению социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли на территории муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области».

В результате реализации муниципальной программы планируется не только расселить объекты аварийного жилищного фонда, но и снести их, тем самым высвободив земельные участки для дальнейшего развития городской инфраструктуры.

Предметом мероприятий муниципальной программы также являются муниципальные жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания.

Очередность и сроки расселения непригодных муниципальных жилых помещений устанавливаются постановлениями администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

После расселения непригодные муниципальные жилые помещения подлежат капитальному ремонту. Если жилой дом состоит только из муниципальных жилых помещений, каждое из которых признано непригодным для проживания, то после полного расселения дом подлежит сносу или реконструкции, а также может быть переведен в нежилое здание и в дальнейшем вовлечен в гражданский оборот.

В соответствии с частью 4 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилое помещение может быть признано непригодным для проживания по основаниям и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

4. Цели, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

расселение и снос аварийного жилищного фонда для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области»;

расселение муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, для их последующего капитального ремонта, сноса или реконструкции дома, в котором расположены данные жилые помещения, или перевода дома в нежилое здание с дальнейшим вовлечением в гражданский оборот.

В рамках реализации муниципальной программы должны быть решены следующие задачи:

переселение граждан из аварийных домов с использованием средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», иных бюджетов и источников финансирования;

строительство многоквартирных домов с требуемыми параметрами жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья;

снос аварийных жилых домов;

переселение граждан из муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», иных бюджетов и источников финансирования;

снос домов, которые состоят только из муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

Выполнение мероприятий муниципальной программы позволит осуществить расселение и снос аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» и обеспечить возможность стимулирования комплексной застройки данных территорий в соответствии с требованиями градостроительного регламента. Появится возможность застройки территорий благоустроенными жилыми помещениями, объектами социального и коммунально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры, ранее занятыми аварийным жилищным фондом.

Муниципальная программа предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые должны быть проведены в течение 50 лет. Сроки реализации муниципальной программы: 2026 - 2075 годы.

5. Характеристика программных мероприятий

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда» подпрограммы предварительно не предусматриваются.

5.1. Мероприятие по строительству многоквартирных жилых домов в целях переселения граждан из аварийного жилья финансируется за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», за счет средств иных бюджетов, а также иных источников финансирования.

Объемы финансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» определяется в соответствии с решениями Ленинской городской Думы Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Кроме этого, за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» осуществляется оплата дополнительных метров, предоставляемых гражданам в связи с имеющимися решениями судов.

Непосредственные показатели выполнения данного мероприятия: количество жилых помещений в завершённых строительством многоквартирных домах, сданных в эксплуатацию в текущем году, и общая площадь жилых помещений в завершённых строительством многоквартирных домах, переданных для переселения граждан из аварийных домов.

5.2. Мероприятия по выкупу помещений у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах осуществляются в соответствии с положениями пунктов 1 - 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Объем выплачиваемого собственникам возмещения определяется на основании оценки, проведенной специализированной организацией.

Финансирование осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», за счет средств иных бюджетов, а также иных источников финансирования.

Объемы финансирования определяются на основании потребности выкупа жилых помещений в аварийных домах у собственников в целях дальнейшего сноса аварийного дома. Непосредственный показатель выполнения данного мероприятия - количество жилых помещений, выкупленных у собственников помещений в аварийном доме.

Частью указанного мероприятия является погашение задолженности по выкупу помещений у собственников по решению судебных органов. Осуществляется в рамках исполнительного производства.

5.3. Приобретение жилых помещений в целях переселения граждан, проживающих в аварийных домах, финансируется за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» исходя из возможностей бюджета, а также возможности привлечения денежных средств из других источников.

Объемы финансирования определяются на основании потребности расселения жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2025.

Непосредственный показатель выполнения данного мероприятия - количество жилых помещений, приобретенных в целях переселения граждан из аварийных домов.

5.4. Мероприятия по сносу аварийных домов финансируются за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области». Объемы финансирования определяются исходя из предварительных смет на выполнение работ по сносу полностью расселенных аварийных домов.

Непосредственный показатель выполнения данного мероприятия - количество аварийных домов, снесенных за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области».

5.5 Мероприятия по выплате компенсации гражданам за изымаемые жилые помещения по судебным решениям финансируются за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», а также из иных источников финансирования.

Непосредственный показатель выполнения данного мероприятия - количество судебных решений.

5.6 Формирование земельных участков под строительство домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков осуществляется в соответствии с полномочиями отраслевых (функциональных) органов администрации города Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Финансирование по данному мероприятию не предусмотрено.

6. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Планируемые объемы финансирования муниципальной программы определяются по усмотрению представительного органа муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской

области» при утверждении бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области» на соответствующий финансовый год и плановый период последующих годов в срок до 2075 года. Объемы финансирования муниципальной программы могут корректироваться с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования «Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области», а также предоставления финансовой поддержки из от иных лиц и из иных источников.

7. Описание ожидаемых результатов реализации муниципальной программы

Одним из основных показателей муниципальной программы является показатель доли населения, переселенного из аварийного жилищного фонда. Кроме этого, основными целевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

площадь жилых помещений в аварийных домах, подлежащих расселению в отчетный период, тыс. кв. м,

доля расселенного аварийного жилищного фонда, %,

общая площадь жилых помещений в завершеном строительстве многоквартирном доме, переданных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м,

количество аварийных домов, подлежащих сносу в отчетный период, ед.,

доля снесенных аварийных домов, %.

8. Описание системы управления реализацией муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется посредством выполнения программных мероприятий. Перечень аварийных домов, подлежащих расселению и сносу в рамках указанной программы, определяется постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2026 - 2075 годах, является администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

В целях эффективного управления и адресного контроля за реализацией муниципальной программы ежегодно в срок до 20 декабря утверждается перечень аварийных домов, планируемых к расселению в следующем году, с учетом возможного объема финансирования муниципальной программы.

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области ежегодно в срок не позднее 20 апреля проводит обновление перечней аварийных домов, расселяемых в рамках муниципальной программы.

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области обладает правом по внесению изменений в указанную муниципальную программу.

Гражданам (собственникам и нанимателям), проживающим в аварийных домах, включенных в областную программу переселения граждан и областную адресную программу переселения предоставления жилых помещений и (или) денежных компенсаций осуществляется в соответствии с действующим законодательством вне указанной муниципальной программы.

Приобретение жилых помещений для нанимателей осуществляется в соответствии с требованиями статей 86 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации путем проведения электронных аукционов на приобретение жилых помещений с требуемыми параметрами.

Приобретение жилых помещений за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области» для собственников жилых помещений в аварийном доме осуществляется в соответствии с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2013 № 231. По предварительному согласию с собственником аварийного помещения разница между стоимостью предоставляемого жилого помещения и выкупной ценой изымаемого жилого помещения в аварийном доме оплачивается собственником. Выкупная цена изымаемого жилого помещения в аварийном доме определяется по результатам независимой оценки.

Выкуп жилых помещений у собственников осуществляется по соглашению с собственниками в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. В отношении жилого помещения, подлежащего выкупу, проводится независимая оценка. Если собственник не согласен с оценочной стоимостью, он вправе осуществить оценку за свой счет. В этом случае выкупная стоимость изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке. Выкупная цена оплачивается при заключении соглашения о выкупе жилого помещения. Главный распорядитель бюджетных средств – администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

По результатам проведенных мероприятий по переселению граждан из аварийных домов, осуществляемых за счет средств бюджета муниципального образования «Ленинское городского поселения Шабалинского района Кировской области», а также финансовой поддержки из иных источников, полностью расселенные аварийные дома подлежат сносу. Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области на основании данных о снятии с регистрации переселенных граждан готовит

перечень аварийных домов, подлежащих сносу в текущем году. Работы по сносу аварийных домов осуществляются в соответствии с предоставленным перечнем. Главный распорядитель бюджетных средств – администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области ежегодно осуществляет мониторинг показателей результативности реализации муниципальной программы в течение всего периода реализации муниципальной программы. По итогам года проводится анализ эффективности выполнения мероприятий муниципальной программы, расходования финансовых средств.

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области.

На успешную реализацию мероприятий муниципальной программы и достижение поставленных задач могут повлиять следующие внешние факторы и риски:

- финансовый риск, связанный с необходимыми ассигнованиями для приобретения жилых помещений в целях переселения граждан из аварийных домов. Этот риск ставит выполнение муниципальной программы в зависимость от объема финансовой поддержки технологические риски, связанные:

- с результативностью проведения электронных аукционов на приобретение жилых помещений для граждан в целях переселения из аварийных домов;

- с результативностью проведения электронных аукционов на строительство многоквартирных домов;

- с отказом граждан, проживающих в аварийных домах, от переселения в рамках муниципальной программы;

- административный риск, обусловленный неэффективным управлением муниципальной программой. Данный риск может привести к невыполнению задач муниципальной программы (срыв мероприятий, недостижение целевых показателей, неэффективное использование ресурсов).

Способами ограничения административного риска являются:

- контроль хода выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией муниципальной программы;

- своевременная корректировка мероприятий муниципальной программы.