

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2025

№ 219

пгт Ленинское

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", постановлением Правительства Кировской области от 22.09.2017 N 5-п "О мерах по обеспечению обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Кировской области", в целях обеспечения проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области и утвердить ее состав согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ленинского городского поселения Окулову Н.В..

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Ленинского городского поселения
В.М. Абрамов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ленинского городского поселения
от 12.05.2025 № 219

СОСТАВ

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений
инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых
проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения
Шабалинского района Кировской области**

Председатель комиссии

АБРАМОВ

Валерий Михайлович

- Глава администрации Ленинского городского
поселения

Заместитель председателя комиссии

ОКУЛОВА

Наталья

Владимировна

- Заместитель главы администрации Ленинского
городского поселения

Секретарь комиссии

Главный специалист по работе с населением,
ведением сайта и ЖКХ администрации
Ленинского городского поселения

Члены комиссии

ЕЛЬКИНА

Светлана Геннадьевна

- Заведующая сектором по земельным,
имущественным отношениям и ЖКХ
администрации Ленинского городского поселения

СЕННИКОВА

Ирина Васильевна

- Главный специалист отдела по вопросам
жизнеобеспечения, архитектуры и
градостроительства, главный архитектор района

КУИМОВА

Татьяна Николаевна

- Специалист ООО «Шабалинское ЖКХ (по
согласованию);

КОКОУЛИНА

Наталья Николаевна

- Начальник Шабалинского отдела социального
обслуживания населения КОГАУСО «МКЦСОН в
Котельничском районе» (по согласованию);

ДОЛГИЙ

Надежда Павловна

- председатель Шабалинской районной организации
Всероссийского общества инвалидов (по
согласованию).

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Ленинского городского поселения
от 12.05.2025 № 29

Порядок

работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее - комиссия) разработан в целях приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Порядок) и определяет порядок создания и работы комиссии.

1.2. Комиссия создана для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - обследование), а также оценки технической возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лиц, проживающих в таких помещениях.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией

Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, а также настоящим Порядком.

2. Порядок создания комиссии.

2.1. Решение о создании и утверждении состава комиссии принимается постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области. Порядок работы комиссии регламентируется настоящим Порядком.

2.2. В состав комиссии, в том числе включаются представители:

2.2.1. Органов муниципального жилищного контроля.

2.2.2. Органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства.

2.2.3. Общественных объединений инвалидов.

2.3. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, где располагается жилое помещение инвалида, в котором проводится обследование.

2.4. Организационное и техническое обеспечение деятельности муниципальной комиссии осуществляется отделом социальной политики администрации муниципального образования Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области

3. Состав комиссии и её полномочия.

3.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и других членов комиссии.

3.2. Руководит работой комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.3. Председатель комиссии:

3.3.1. Осуществляет руководство деятельностью комиссии.

3.3.2. Определяет даты проведения обследований, даты проведения

заседаний комиссии (по мере необходимости) и ведет заседания комиссии.

3.3.3. Представляет комиссию в государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.3.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.

3.4. Секретарь комиссии:

3.4.1. Информировует, в том числе по электронной почте, членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в ее работе, о повестке заседания комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за пять дней до даты заседания комиссии.

3.4.2. Ведет протоколы заседаний комиссии.

3.4.3. Оформляет решения комиссии и обеспечивает ведение делопроизводства.

3.4.4. Является членом комиссии с правом голоса.

3.5. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

3.6.1. Принимают участие в подготовке материалов к заседаниям комиссии.

3.6.2. Участвуют в обследованиях, в заседаниях комиссии, а в случае невозможности участия в обследовании и (или) присутствия на заседании комиссии не позднее, чем за один день до даты проведения обследования, заседания комиссии уведомляют об этом секретаря комиссии, направляют свое мнение по вопросам, включенным в повестку заседания комиссии, в письменной форме, которое оглашается председателем комиссии на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания комиссии.

4. Организация работы комиссии.

4.1. Обследование жилых помещений инвалидов проводится комиссией и носит заявительный характер, т.е. обследование конкретного жилого

помещения не производится без обращения правообладателя (инвалида).

Обследованию подлежат жилые помещения, включенные в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов на территории на территории Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области с учетом потребностей инвалидов и обеспечению условий их доступности для инвалидов.

4.2. Формами работы комиссии являются:

4.2.1. Обследования жилых помещений инвалидов.

4.2.2. Заседания комиссии.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

4.4. По результатам проведения заседания комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его проведения оформляется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

4.5. Решение комиссии принимается большинством голосов от установленного числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии.

4.6. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

4.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - акт обследования) по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/пр "Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида".

4.8. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - экономическая целесообразность).

4.9. На основании акта обследования и решения об экономической целесообразности (экономической нецелесообразности) комиссией выносятся заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

4.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется главе администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в целях разработки мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечению условий их доступности для инвалида.

4.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания