

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ШАБАЛИНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**05.05.2025**

№ 204

пгт Ленинское

**О проведении электронного аукциона по продаже  
земельных участков 43:37:310106:1131, 43:37:310105:1459,  
государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинское городское поселение Шабалинского района Кировской области, администрация Ленинского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок:

1.1. ЛОТ № 1. Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310106:1131;
- б) описание местоположения: Кировская область, м. р-н Шабалинский, г.п. Ленинское, пгт Ленинское, ул. Гусарова, з/у 1/1а;
- в) категория земель - земли населенных пунктов;
- г) разрешенное использование – хранение автотранспорта;
- д) площадь – 67 кв. м.
- е) Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 2 608,71 (Две тысячи шестьсот восемь) рублей 71 копейка;
- ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 78,26 (Семьдесят восемь) рублей 26 копеек;
- з) Задаток для участия в аукционе – 100 % начальной цены предмета аукциона – 2 608,71 (Две тысячи шестьсот восемь) рублей 71 копейка.

1.2. ЛОТ № 2. Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310105:1459;
- б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Свободы;
- в) категория земель - земли населенных пунктов;
- г) разрешенное использование – хранение автотранспорта;
- д) площадь – 105 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 4 129,72 (Четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 72 копейки;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 123,89 (Сто двадцать три) рубля 89 копеек;

з) Задаток для участия в аукционе – 100 % начальной цены предмета аукциона – 4 129,72 (Четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 72 копейки.

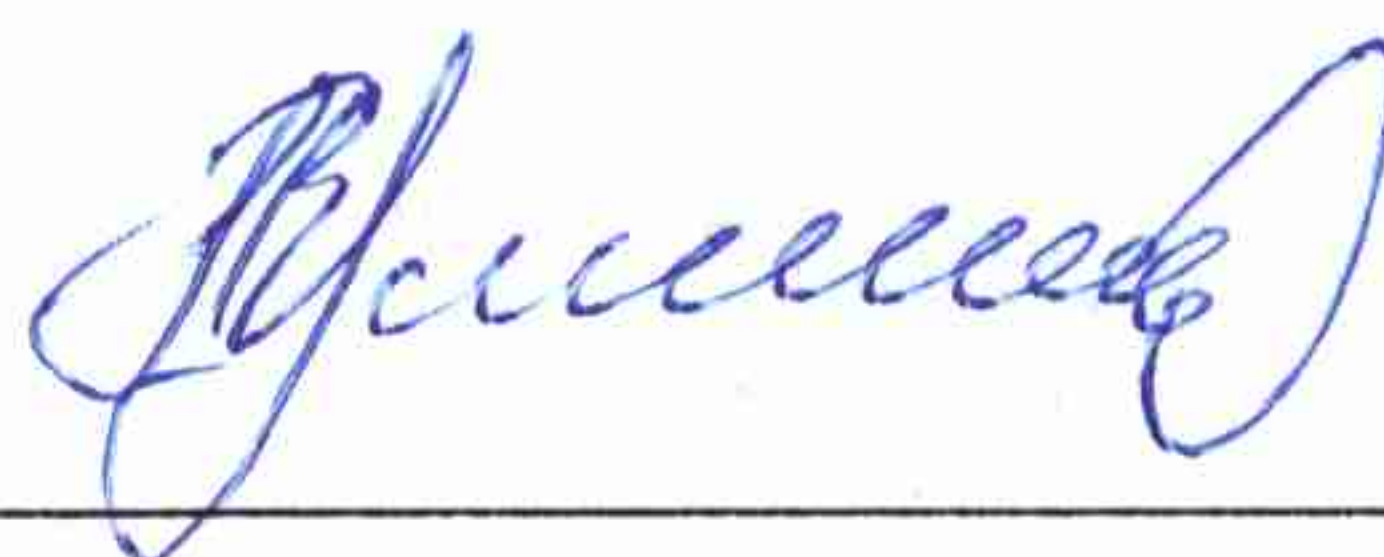
2. Утвердить Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Прилагается.

3. Разместить настоящее Постановление на сайте администрации Ленинского городского поселения [lengorpos.narod.ru](http://lengorpos.narod.ru) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Опубликовать настоящее Постановление в Информационном бюллетене Ленинского городского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации поселения Н.В. Окулову.

Глава администрации  
Ленинского городского поселения



В.М. Абрамов

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая сектором по земельным,  
имущественным отношениям, и ЖКХ



С.Г. Елькина

Разослать: Елькиной С.Г.

Утверждено  
постановлением администрации  
Ленинского городского поселения  
от 05.05.2025 № \_\_\_\_

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ленинского городского поселения от 05.05.2025 № \_\_\_\_ «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков 43:37:310106:1131, 43:37:310105:1459, государственная собственность на которые не разграничена», сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Продавец** – Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (далее – Администрация).

**Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона:** администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области (ОГРН 1054307526778), 612020, Кировская обл., Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, тел. 8(83345) 2-18-60, адрес электронной почты: [lehgopro@yandex.ru](mailto:lehgopro@yandex.ru) (далее – Организатор аукциона).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ».

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» <http://ustr.sberbank-ast.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Регламент электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» размещён по адресу: <https://ustr.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>. Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается оператором электронной площадки.

**Организация аукциона** осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

**Дата, время проведения аукциона:** 28 мая 2025 года в 10:00 часов

## СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

**ЛОТ № 1** Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

- а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310106:1131;  
б) описание местоположения: Кировская область, м. р-н Шабалинский, г.п. Ленинское, пгт Ленинское, ул. Гусарова, з/у 1/1а;  
в) категория земель - земли населенных пунктов;  
г) разрешенное использование – хранение автотранспорта;  
д) площадь – 67 кв. м.  
е) Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 2 608,71 (Две тысячи шестьсот восемь) рублей 71 копейка;  
ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 78,26 (Семьдесят восемь) рублей 26 копеек;  
з) Задаток для участия в аукционе – 100 % начальной цены предмета аукциона – 2 608,71 (Две тысячи шестьсот восемь) рублей 71 копейка.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешённого использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружений), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей тепло-, водо- снабжения, водо-отведения: ООО «Шабалинское ЖКХ» (612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, тел. (83345) 2-17-04, e-mail: [oooshabghkhi@rambler.ru](mailto:oooshabghkhi@rambler.ru));

Письмо от ООО «Шабалинское ЖКХ» № 7 от 12.03.2025 г. «Технические условия о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 43:37:310106:1131»;

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310106:1131 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

- организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: ОАО «Коммунэнерго» (610045, Кировская область, г. Киров, проезд Сорлечный, д.4, а/я 1, тел. (8332) 62-16-00, e-mail: [teferent@kompergo.kirov.ru](mailto:teferent@kompergo.kirov.ru));

Письмо ОАО «Коммунэнерго» от 17.03.2025 № 20-12/1359 «О предоставлении информации»;

Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов, необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за присоединением устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 43/9-э-2025 от 29.11.2024 года утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунэнерго» на 2025 год.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешения использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Указаны в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области № 373 от 16.06.2022 года (в ред. от 13.02.2025). Выписка из ПЗЗ прилагается.

Вид территориальной зоны: Ж-3 - зона коллективных и индивидуальных гаражей бокового типа, овощных кладовок, хозяйственных построек (реестровый номер 43:37-7.36);

### Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

### Дополнительно информируем:

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос будет возможным после получения от утвержденного администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Земельный участок не примыкает к обустроенной территории общего пользования, в связи с чем подъезд к данному земельному участку может не обслуживаться соответствующими службами (очистка снега, грейдирование и т.п.).

**ЛОТ № 2** Аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

а) кадастровый номер земельного участка 43:37:310105:1459;

б) описание местоположения: Российская Федерация, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Свободы;

в) категория земель - земли населенных пунктов;

г) разрешенное использование – хранение автотранспорта;

д) площадь – 105 кв. м.

е) Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка – кадастровая стоимость земельного участка – 4 129,72 (Четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 72 копейки;

ж) Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3 % начальной цены предмета аукциона – 123,89 (Сто двадцать три) рубля 89 копеек;

з) Задаток для участия в аукционе – 100 % начальной цены предмета аукциона – 4 129,72 (Четыре тысячи сто двадцать девять) рублей 72 копейки.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

- Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей тепло-, водо- снабжения, водоотведения: ООО «Шабалинское ЖКХ» (612020, Кировская область, Шабалинский район, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21Б, тел. (83345) 2-17-04, e-mail: ooozhabgkh@rambler.ru);

Письмо от ООО «Шабалинское ЖКХ» № 8 от 26.03.2025 г. «Технические условия о подключении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1459»;

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1459 не имеет технической возможности для подключения к существующим инженерно-техническим сетям пгт Ленинское, которые находятся в ведении ООО «Шабалинское ЖКХ».

- организация, осуществляющая эксплуатацию сетей электроснабжения: ОАО «Коммунаэнерго» (610045, Кировская область, г. Киров, проезд Солнечный, д.4, а/я 1, тел. (8332) 62-16-00, e-mail: referent@kopenepgo.kirov.ru);

Письмо ОАО «Коммунаэнерго» от 25.03.2025 № 20-12/1508 «О предоставлении информации»;

Процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям определены Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения данных объектов, необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунаэнерго» заявку на технологическое присоединение и приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы за присоединением устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 43/9-зз-2025 от 29.11.2024 года утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2025 год.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);

Указаны в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области № 373 от 16.06.2022 года (в ред. от 13.02.2025). Выписка из ПЗЗ прилагается.

Вид территориальной зоны: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (реестровый номер 43:37-7.54);

**Права на земельный участок и (ограничения):**

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

На земельном участке имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.

Дополнительно информируем:

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения вынужденного сноса зеленых насаждений их снос будет возможным после получения от уполномоченного администрации Ленинского городского поселения разрешения на снос зеленых насаждений.

Земельный участок не примыкает к обустроенной территории общего пользования, в связи с чем подъезд к данному земельному участку может не обслуживаться соответствующими службами (очистка снега, грейдерование и т.п.).

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское

1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе: **07 мая 2025 года с 8:00 часов.**

2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе: **25 мая 2025 года в 23:00 часов.**

3. **Дата определения участников аукциона** (рассмотрения заявок): **26 мая 2025 года.**

4. **Проведение аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **28 мая 2025 года в 10:00 часов.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

**Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора купли-продажи земельного участка, имеющий электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкция).

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе лицу, желающему приобрести право на земельный участок (далее – претендент), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация осуществляется с применением усиленной квалифицированной подписи (электронной подписи) (физическими лицами).

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки (Регламент универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация» - «Регламент работы УТП».

Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в разделе «Продажи» - «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация ТС» - «Регламент ТС»).

Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в «Инструкции по регистрации для Претендентов».

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме (и ее отзыва)**

**Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка** направляется оператору электронной площадки путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки) с приложением электронного образа следующих документов:

- копии документа, удостоверяющего личность (для граждан) - (для паспорти - копии всех страниц: форзац, страницы 1-20).

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, подтверждающие внесение задатка, не включаются заявителем в заявку. Такие документы формируются и направляются организатору аукциона оператором электронной площадки в виде информации о поступлении задатка.

**Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов** в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utr.sberbank-ast.ru/AP>).

Образцы электронных заявок универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены на сайте <http://utr.sberbank-ast.ru> в разделе «Информация ТС» - «Инструкции»- «Инструкции по работе в торговых секциях» - Торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"- Формы заявок на участие (образцы электронных заявок) <https://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору после окончания приема заявок.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в процедуре торгов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Претендент для участия в торгах осуществляет перечисление денежных средств на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части УТП и торговой секции.

Подача Претендентом заявки на участие в торгах является поручением Оператору произвести блокирование на Лицевом счете Претендента свободных денежных средств в размере задатка в порядке, предусмотренном Регламентом торговой площадки.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии на лицевом счете Претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени и дня определения участников торгов, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если Претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого Претендента.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено

соответствующими положениями настоящего Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

г) в других случаях, предусмотренных настоящим Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине неприятия заявки.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка, депозита, сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка, депозита, сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором).

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных Претендентами заявок до направления их в Личный кабинет Организатора процедуры.

Действия представителя Претендента в торговой секции осуществляется в соответствии с порядком, установленным Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <https://utr.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, Претендента или участника.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

### **Запрос о разъяснениях размещенной информации**

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее электронную подпись, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов (далее – запрос) посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставленные разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах,

Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

### **Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе в электронной форме.**

Порядок внесения задатка и его возврата определяется в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» ([ustr.sberbank-ast.ru](http://ustr.sberbank-ast.ru)).

Банковские реквизиты оператора электронной площадки и образец платежного поручения размещены на электронной площадке по адресу: <https://ustr.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее времени и дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка в момент подачи заявки на участие (при их наличии) на лицевом счете претендента на УТП).

В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточно для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее времени для определения участников торгов, указанном в извещении, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете на УТП и самостоятельно посредством штатного интерфейса ТС произвести блокирование денежных средств.

Если претендентом самостоятельно не произведено блокирование денежных средств (при их наличии на лицевом счете), то в день и время дня определения участников, указанного в извещении, блокирование задатка осуществляет Оператор.

Если денежные средства на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непосуплении Оператору задатка от такого Претендента.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Лицам, перечислившим задаток для участия на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
- б) заявителям, не допущенным к участию в торгах, - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не засчитываются в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

### **Порядок отказа от проведения аукциона или внесения изменений.**

Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор процедуры осуществляет действие по отмене извещения, в том числе в части лота, посредством штатного интерфейса ГИС Торги и направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

В случае внесения изменения в извещение либо отмены процедуры (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

### **Порядок рассмотрения заявок.**

В день окончания приема заявок Оператор в Личном кабинете Организатора открывает доступ к зарегистрированным заявкам.

Организатор не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок подписывает протокол рассмотрения заявок, протокол размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Оператор обеспечивает направление протокола рассмотрения заявок в ГИС Торги.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об рассмотрении заявок направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомление о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- а) не представлены документы, необходимые для участия в аукционе или представлены недостоверные сведения;
- б) непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок;
- в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;
- г) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона;
- д) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

### **Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона.**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную «шагу аукциона», указанную в настоящем извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;

- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;

- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене составляет 10 минут с момента начала аукциона;

- в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах:

- направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона уведомление с протоколом об итогах;

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона (если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

- размещает в открытой части ТС протокол об итогах (по решению Организатора процедуры).

#### **Сроки и порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new).

Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте, направляет победителю Аукциона/единственному, принявшим участие в Аукционе его участнику/ единственному участнику аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником

аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

Срок оплаты за земельный участок вносится в соответствии с договором купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней не со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в тридцатидневный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора и включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- в случае если в аукционе участвовал только один участник или в аукционе не принял участие ни один из участников аукциона.

#### **Размер платы Оператору электронной площадки**

За участие в аукционе, взимаемой с лица признанного победителем электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, установлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> (Гарантийное обеспечение оплаты оказания услуг).

#### **Порядок ознакомления с документами и информацией о земельных участках.**

Проведение осмотра осуществляется заинтересованными лицами самостоятельно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельных участков, сведениями о возможности подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Ленинского городского поселения (каб. 5, по тел. 8(83345)2-18-60, 8-953-685-59-88), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://www.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте на официальном сайте Ленинского городского поселения <https://lengorpos.narod.ru>.

11.3. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложения к извещению о проведении аукциона являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. Заявка на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка

Приложение 2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение 3. Выписка из Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок

## ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1  
к Извещению

### Заявка на участие в электронном аукционе по продаже в собственность земельного участка

от \_\_\_\_\_ (ФИО лица подавшего заявку)

1. Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

2. Паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

3. Платежные реквизиты, счет в банке, \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_; Тел.: \_\_\_\_\_

4. Изучив данные информационного сообщения, изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Кировская область, Шабалинский район, \_\_\_\_\_

(лот № \_\_\_\_\_), для \_\_\_\_\_ размещенным:

- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на сайте администрации Ленинского городского поселения <https://lengorpos.narod.ru>, на электронной площадке <http://utr.sberbank-ast.ru/>

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, в том числе по оплате размера стоимости земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения земельного участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в электронном аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения;
- представить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи земельного участка;

- заключить в тридцатидневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона договор купли-продажи земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

- произвести за свой счет государственную регистрацию договора купли-продажи земельного участка.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 15, 16 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остаётся в распоряжении продавца.

6. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом будет считаться имеющей силу договора, между Заявителем и организатором аукциона.

## Приложение №2 к Извещению

пгт Ленинское \_\_\_\_\_ года

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области в лице  
главы администрации \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый  
в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность: паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года  
\_\_\_\_\_ зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», и \_\_\_\_\_ от  
именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Участок) из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_; общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_».

2.1. 2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС нет).

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (НДС нет), внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

Наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области л/с 03403027440) отделение Киров р/сч 40101810222020011001, ИНН 4337004306, КПП 433701001, ОКТМО 33647151, БИК 043304001, КБК 984 114 06013 13 0000 430.

Обязательство по внесению цены продажи считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства.

2.4. Не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего договора, Покупатель обязан внести оставшуюся сумму, установленную по результатам торгов, за вычетом суммы задатка, указанного в п. 1.2, в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

### 3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

### 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке,

установленном разделе 2 настоящего договора.

3.3.2.2. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора

3.2.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.3. Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора купли-продажи не требуется.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим договором.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### 7.1 Особые условия (сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях, параметрах строительства).

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения):

Указаны в Правилах землепользования и застройки Ленинского городского поселения, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области № 373 от 16.06.2022 года (в ред. 13.02.2025).

**УТВЕРЖДЕНЫ:**  
Постановлением администрации  
Ленинского городского поселения  
Шабалинского района Кировской области  
№ 373 от 16.06.2022 года  
(в ред. от 13.02.2025 г.)

**Выписка из**  
**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**И ЗАСТРОЙКИ**  
Ленинского городского поселения  
Шабалинского района Кировской области

Выписка из Правил землепользования и застройки Ленинского городского поселения, утвержденных Постановлением администрации Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области № 373 от 16.06.2022 года (в ред. от 13.02.2025)

**8. Заключительные положения.**

- 8.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.
- 8.2. Договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме.
- 8.3. Настоящий договор является актом приема-передачи, по которому Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора. Претензий по передаче земельного участка, а также по его состоянию Покупатель не имеет.
- 8.4. Стороны признают юридическую силу уведомлений, претензий, направленных ПОКУПАТЕЛЮ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным ПРОДАВЦОМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления ПОКУПАТЕЛЮ.

**9. Приложение к договору.**

- 9.1. Неотъемлемой частью договора является Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**10. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области  
612020, Кировская область, Шабалинский р-н, пгт Ленинское, ул. Фрунзе, д. 21 «б»  
ИНН 4337004306, КПП 433701001,  
УФК по Кировской области (Администрация Ленинского городского поселения Шабалинского района Кировской области, л/с 03403027440)  
ОКТМО 33647151 ОКПО 77399828  
Р/счет № 40204810500000000457  
отделение Киров, БИК 043304001,  
тел. (83345) 2-18-60  
адрес эл. почты: [lengoproos@vandex.ru](mailto:lengoproos@vandex.ru)

Глава администрации  
Ленинского городского поселения

М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа и коттеджного типов, состоящих преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блоксекций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п                                                                                                                                                                                                                                   | Наименование ВРИ                                                          | Код    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| Основные виды разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                             |                                                                           |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                       | Жилая застройка                                                           | 2.0    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                       | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                       | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | 2.1.1  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                       | Блокированная жилая застройка                                             | 2.3    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                       | Хранение автотранспорта                                                   | 2.7.1  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                       | Размещение гаражей для собственных нужд                                   | 2.7.2  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                       | Коммунальное обслуживание                                                 | 3.1    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                       | Бытовое обслуживание                                                      | 3.3    |
| 10                                                                                                                                                                                                                                      | Амбулаторно – поликлиническое обслуживание                                | 3.4.1  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                      | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                         | 3.5.1  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                      | Магазины                                                                  | 4.4    |
| 13                                                                                                                                                                                                                                      | Спорт                                                                     | 5.1    |
| 14                                                                                                                                                                                                                                      | Земельные участки (территории) общего пользования                         | 12.0   |
| 15                                                                                                                                                                                                                                      | Улично-дорожная сеть                                                      | 12.0.1 |
| 16                                                                                                                                                                                                                                      | Благоустройство территории                                                | 12.0.2 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                      | Ведение огородничества                                                    | 13.1   |
| 18                                                                                                                                                                                                                                      | Ведение садоводства                                                       | 13.2   |
| Земельные участки и объекты капитального строительства согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области» |                                                                           |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                       | для индивидуального жилищного строительства                               |        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                       | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                       | для дачного хозяйства                                                     |        |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка                                                                                                                                                                               |                                                                           |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                       | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                     | 1.15   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                       | Социальное обслуживание                                                   | 3.2    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                       | Культурное развитие                                                       | 3.6    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                       | Общественное питание                                                      | 4.6    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                       | Развлечения                                                               | 4.8    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                       | Лесные плантации                                                          | 10.2   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                       | Гидротехнические сооружения                                               | 11.3   |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка                                                                                                                                                                      |                                                                           |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                       | Овощеводство                                                              | 1.3    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                       | Животноводство                                                            | 1.7    |

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| №<br>п/п                                                    | Код   | Наименование<br>ВРИ                                                       | Пределные<br>размеры<br>земельного<br>участка (кв. м) |        | Максим<br>альный<br>процент<br>застройк<br>и | Миним<br>альные<br>отступы<br>от<br>границ<br>земельн<br>ого<br>участка<br>(м) | Отступы от<br>красной линии<br>(м) |                                 | Максимально<br>е количество<br>этажей<br>(включая<br>подземный,<br>подвальный,<br>цокольный,<br>технический,<br>мансардный) |
|-------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |       |                                                                           | min                                                   | max    |                                              |                                                                                | улиц                               | однопо<br>лосых<br>проезд<br>ов |                                                                                                                             |
| Основные виды разрешенного использования земельного участка |       |                                                                           |                                                       |        |                                              |                                                                                |                                    |                                 |                                                                                                                             |
| 1                                                           | 2.0   | Жилая застройка                                                           | 400                                                   | 5 000  | 50%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 3                                                                                                                           |
| 2                                                           | 2.1   | Для индивидуального жилищного строительства                               | 400                                                   | 5 000  | 50%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 3                                                                                                                           |
| 3                                                           | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                               | 400                                                   | 5 000  | 30%                                          | 5                                                                              | 5                                  | 5                               | 3                                                                                                                           |
| 4                                                           | 2.2   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 400                                                   | 8 000  | 50%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 3                                                                                                                           |
| 5                                                           | 2.3   | Блокированная жилая застройка                                             | 100                                                   | 5 000  | 70%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 3                                                                                                                           |
| 6                                                           | 2.7.1 | Хранение автотранспорта                                                   | 20                                                    | 1 000  | 60%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 3                                                                                                                           |
| 7                                                           | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственников                                      | 20                                                    | 1 000  | 60%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 3                                                                                                                           |
| 8                                                           | 3.1   | Коммунальное обслуживание                                                 | 20                                                    | 30 000 | 50%                                          | 5                                                                              | 5                                  | 5                               | 3                                                                                                                           |
| 9                                                           | 3.3   | Бытовое обслуживание                                                      | 20                                                    | 30 000 | 50%                                          | 5                                                                              | 5                                  | 5                               | 3                                                                                                                           |
| 10                                                          | 3.4.1 | Амбулаторно – поликлиническое обслуживание                                | 400                                                   | 30 000 | 50%                                          | 5                                                                              | 5                                  | 5                               | 3                                                                                                                           |
| 11                                                          | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                         | 900                                                   | 30 000 | 50%                                          | 5                                                                              | 5                                  | 5                               | 3                                                                                                                           |
| 12                                                          | 4.4   | Магазины                                                                  | 40                                                    | 5 000  | 60%                                          | 3                                                                              | 5                                  | 3                               | 2                                                                                                                           |
| 13                                                          | 5.1   | Спорт                                                                     | 200                                                   | 30 000 | 50%                                          | 5                                                                              | 5                                  | 5                               | 3                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                           |                          |        |     |   |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------|-----|---|---|---|---|
| 14                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                         | Не подлежат установлению |        |     |   |   |   |   |
| 15                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                      | Не подлежат установлению |        |     |   |   |   |   |
| 16                                                                                                                                                                                                                                             | 12.0.2 | Благоустройство территории                                                | Не подлежат установлению |        |     |   |   |   |   |
| 17                                                                                                                                                                                                                                             | 13.1   | Ведение огородничества                                                    | 20                       | 30 000 | 60% | 5 | 5 | 5 | 3 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                             | 13.2   | Ведение садоводства                                                       | 20                       | 30 000 | 60% | 5 | 5 | 5 | 3 |
| <b>Земельные участки и объекты капитального строительства согласно закона Кировской области № 74-ЗО от 03.11.2011 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим троих и более детей, земельных участков на территории Кировской области»</b> |        |                                                                           |                          |        |     |   |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                              |        | для индивидуального жилищного строительства                               | 400                      | 1 500  | 50% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                              |        | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 800                      | 3 000  | 50% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                              |        | для дачного хозяйства                                                     | 400                      | 2 000  | 50% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| <b>Условно разрешенные виды использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                               |        |                                                                           |                          |        |     |   |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                              | 1.1.5  | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции                     | 20                       | 10 000 | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                              | 3.2    | Социальное обслуживание                                                   | 20                       | 30 000 | 70% | 5 | 5 | 5 | 3 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                              | 3.6    | Культурное развитие                                                       | 400                      | 10 000 | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                              | 4.6    | Общественное питание                                                      | 400                      | 3 000  | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                              | 4.8    | Развлечения                                                               | 400                      | 30 000 | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2   | Лесные плантации                                                          | 400                      | 30 000 | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                              | 11.3   | Гидротехнические сооружения                                               | 50                       | 3 000  | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</b>                                                                                                                                                                      |        |                                                                           |                          |        |     |   |   |   |   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                              | 1.3    | Овощеводство                                                              | 20                       | 30 000 | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                              | 1.7    | Животноводство                                                            | 20                       | 30 000 | 60% | 3 | 5 | 3 | 3 |

- Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.
- В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо обложено с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.
- Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования

#### Иные показатели:

- В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.
- Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.

#### Требования к ограждению земельных участков:

- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);
- высота ограждения должна быть не более 2 метров;
- при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

#### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могил), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства, слив жидких нечистот, вырубка леса (кроме замены лесонасаждений и благоустройства территории).

#### Примечание:

- Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Ж-3 - зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа, овощных кладовок, хозяйственных построек

Зона предназначена для размещения и функционирования в жилой застройке гаражей боксового типа

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п                                                                     | Наименование ВРИ                                  | Код   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|
| <b>Основные виды разрешенного использования земельного участка</b>        |                                                   |       |
| 1                                                                         | Хранение автотранспорта                           | 2.7.1 |
| 2                                                                         | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0  |
| <b>Условно разрешенные виды использования земельного участка</b>          |                                                   |       |
| 1                                                                         | Служебные гаражи                                  | 4.9   |
| 2                                                                         | Объекты дорожного сервиса                         | 4.9.1 |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка</b> |                                                   |       |
| 1                                                                         | Коммунальное обслуживание                         | 3.1   |

ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| № п/п                                                              | Код   | Наименование ВРИ                                  | Предельные размеры земельного участка (кв. м) |        | Максимальный процент застройки и | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Отступы от красной линии (м) |                       | Максимальное количество этажей (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный) |
|--------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    |       |                                                   | min                                           | max    |                                  |                                                      | улиц                         | однополосных проездов |                                                                                                    |
| Основные виды разрешенного использования земельного участка        |       |                                                   |                                               |        |                                  |                                                      |                              |                       |                                                                                                    |
| 1                                                                  | 2.7.1 | Хранение автотранспорта                           | 20                                            | 1 000  | 60%                              | 3                                                    | 5                            | 3                     | 3                                                                                                  |
| 2                                                                  | 12.0  | Земельные участки (территории) общего пользования | Не подлежат установлению                      |        |                                  |                                                      |                              |                       |                                                                                                    |
| Условно разрешенные виды использования земельного участка          |       |                                                   |                                               |        |                                  |                                                      |                              |                       |                                                                                                    |
| 1                                                                  | 4.9   | Служебные гаражи                                  | 100                                           | 1 000  | 60%                              | 3                                                    | 5                            | 3                     | 3                                                                                                  |
| 2                                                                  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса                         | 400                                           | 50 000 | 60%                              | 3                                                    | 5                            | 3                     | 3                                                                                                  |
| Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка |       |                                                   |                                               |        |                                  |                                                      |                              |                       |                                                                                                    |
| 3.1                                                                |       | Коммунальное обслуживание                         | 20                                            | 30 000 | 50%                              | 5                                                    | 5                            | 5                     | 3                                                                                                  |

Примечание:

1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
- Требования к ограждению земельных участков:**
- со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);
  - высота ограждения должна быть не более 2 метров при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор, допускается ограждение глухим забором при площади смежных земельных участков не менее 1200 кв.м. и их ширине не менее 20 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В пределах границ территориальной зоны не допускается устройство мест массового захоронения (могил), очистных сооружений, дренажных колодцев, скотомогильников, свалка мусора, складирование твердых бытовых отходов, ядохимикатов, удобрений, слив нефтепродуктов, размещение объектов промышленного производства.

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок

ЛОТ № 143:37:310106:1131

Общество с ограниченной ответственностью «ИП «А.А. Криница» (ООО «ИП «А.А. Криница»)  
ИНН 43/06:1131 КПП 43/06:1131  
ОГРН 1144303000000  
Юридический адрес: 43-37-310106-1131  
Адрес: 43-37-310106-1131  
Адрес: 43-37-310106-1131

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на земельный участок с кадастровым номером 43-37:310106:1131

Земельный участок с кадастровым номером 43-37:310106:1131, расположенный в границах территории, отведенной под строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кат. № 43-37:310106:1131, сообщая, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 43/9-33-2025 от 29.11.2024 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2025 год.

Земельный участок с кадастровым номером 43-37:310106:1131, расположенный в границах территории, отведенной под строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кат. № 43-37:310106:1131, сообщая, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 43/9-33-2025 от 29.11.2024 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2025 год.

Земельный участок с кадастровым номером 43-37:310106:1131, расположенный в границах территории, отведенной под строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кат. № 43-37:310106:1131, сообщая, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 43/9-33-2025 от 29.11.2024 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2025 год.

О.А. Криница

Открытое Акционерное Общество  
«КОММУНАЭНЕРГО»

проезд Солнечный, д. 4, этаж 1  
г. Киров Кировская область, 610043  
ИНН 43/06:1131 КПП 43/06:1131  
ОГРН 1144303000000  
Юридический адрес: 43-37-310106-1131  
Адрес: 43-37-310106-1131  
Адрес: 43-37-310106-1131

№ 20-12/1359 от 19.03.2025  
Ид № 434 03-23 от 19.03.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Михайлович!

В ответ на Ваше письмо № 434 03-23 от 10.03.2025 о предоставлении технических условий для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кат. № 43-37:310106:1131, сообщая, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, утвержденными Правительством Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 43/9-33-2025 от 29.11.2024 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2025 год.

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора осуществления технологического присоединения данных объектов необходимо в соответствии с Правилами направить в адрес ОАО «Коммунаэнерго» заявку на технологическое присоединение, приложив все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устройств определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер платы технологического присоединения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской области № 43/9-33-2025 от 29.11.2024 утверждены ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Коммунаэнерго» на 2025 год.

Главный инженер  
ОАО «Коммунаэнерго»

Г.О. Петрен

ЛОТ № 2 43:37:310105:1459

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Шабалинское ЖСК»  
612020 Кировская область  
Шабалинский район  
г. Ленинское, ул. Фрунзе д.21б  
тел. (83345) 2-17-04  
№ 6 от 26.03.2025 г.

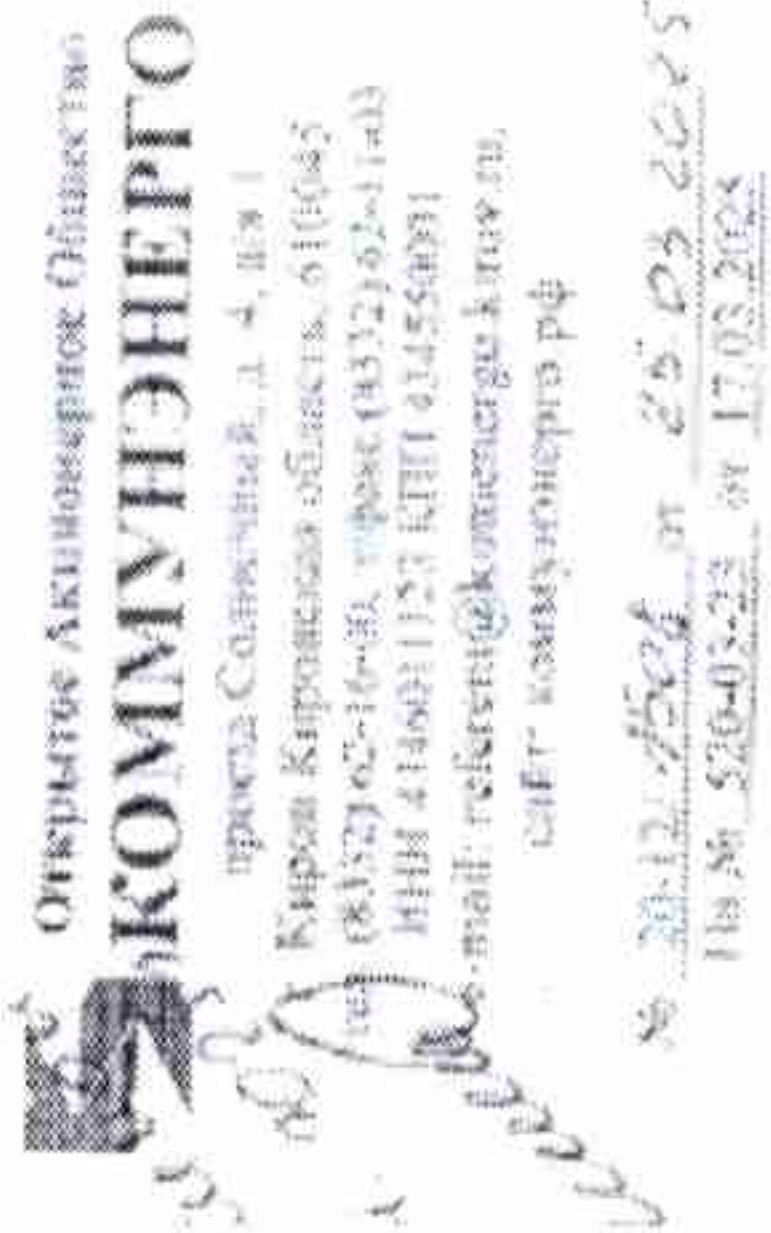
Администрация Ленинского городского  
поселения Шабалинского района

Технические условия  
на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения  
на земельный участок с кадастровым номером:  
43:37:310105:1459

Данный земельный участок с кадастровым номером 43:37:310105:1459  
имеет подключение к магистральной сети водоснабжения, не име  
технической возможности для подключения к существующим сетям  
водоснабжения и теплоснабжения итд. Ленинское, которые находятся  
в ведении ООО «Шабалинское ЖСК».

Зам. директора ООО «Шабалинское ЖСК» О.А. Криклины

Получил (а): « 20 г.



Главе администрации Ленинского  
городского поселения  
В.М. Абрамову  
ул. Фрунзе, д. 21Б, п. Ленинское,  
Кировская область, 612020

№ 20.12.25 от 25.03.2025  
Ис № 520-03-23 от 17.03.2025

О предоставлении информации

Уважаемый Валерий Михайлович!

В ответ на Ваше письмо № 520-03-23 от 17.03.2025 о предоставлении технического ус  
для присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства, расположенн  
земельном участке, находящемся по адресу: п. Ленинское, кад. № 43:37:310105:1459, сообщаю  
процедура и порядок технологического присоединения к электрическим сетям опред  
Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и «Прави  
технологического присоединения энергорииммающих устройств потребителей электрич  
энергии, объектов то производству электрической энергии, а также объектов электросет  
хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим се  
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г.  
(далее Правила).

В соответствии с п. 15 Правил, технические условия являются неотъемлемым приложен  
договору об осуществлении технологического присоединения. Для заключения догово  
осуществления технологического присоединения данным объектам необходимо в соответст  
Правилами направить в адрес ОАО «Коммуниэнерго» заявку на технологическое присоеди  
приложить все необходимые документы.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может соста  
менее 2 лет и более 5 лет. Максимальная нагрузка присоединяемых энергопринимающих устр  
определяется заявителем при подаче заявки. Согласно п. 17 Правил, размер плат  
технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной в  
в области государственного регулирования тарифов. Решением Правления РСТ Кировской об  
№ 43/9-Э-2025 от 29.11.2024 утверждены ставки платы за технологическое присоеди  
электрическим сетям ОАО «Коммуниэнерго» на 2025 год.

Главный инженер  
ОАО «Коммуниэнерго»

Г.О. Петре